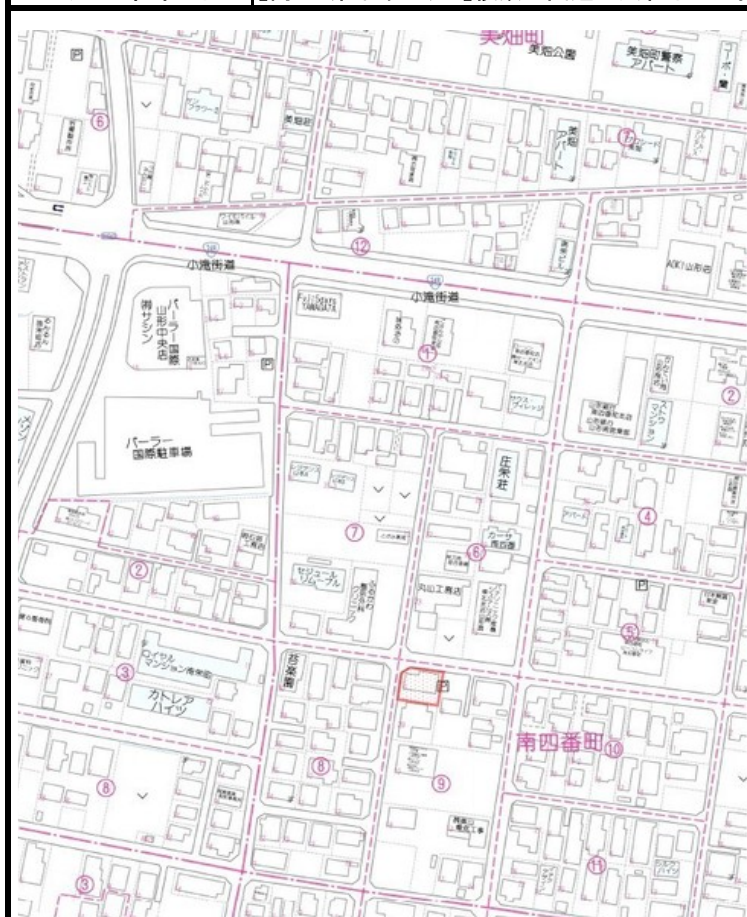


種目	新築一戸建	名称等	山形市南四番町 NO.1	価格	2,990万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	山形市南四番町9-1	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩25分 車5分 最寄駅から2.0km
セールスポイント	【南小・第十中エリア】複数の国道が交わる地区。市内中心へのアクセスは勿論、蔵王などへのアクセスがバッチリ！商業施設、医療施設も揃っています。				



土地	面積	148.29㎡(44.85坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	二方角地 公道 北 8.0m 接面16.03m/ 公道 西 6.0m 接面6.11m
	構造	木造 2階建
建物	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
物	建築確認番号	第 東日本22-08576 号
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
学区	南小学校 第十中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	売主	

備考
※価格に外構費は含みません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp